

L'ESPERIMENTO

Cinque appartamenti con la bio-architettura

E' UNA palazzina con 5 appartamenti, primo esempio in Toscana di bioarchitettura, uno dei primi in Italia applicata alle case popolari. Si trova nella frazione di Marlia, ed e' realizzata dall'Erp di Lucca. L'edificio, che verrà ultimato in primavera, e' stato presentato durante una conferenza stampa dell'assessore regionale alla casa Eugenio Baronti con il sindaco di Capannori, Giorgio del Ghingaro, il presidente e l'ad dell'Erp di Lucca, Antonio Bertolucci e Massimo Checchia. La casa e' costruita sulla tipologia degli edifici a schiera. Dispone di 5 alloggi, due dei quali interamente a piano terra, mentre gli altri tre hanno la zona giorno a piano terra e quella notte al primo piano. Tre degli alloggi, oltre la cucina e i servizi, hanno una camera matrimoniale e una doppia, gli altri due hanno una matrimoniale e una singola. Ciascuno ha un piccolo giardino esclusivo e due posti auto e sono tutti certificati in classe energetica A. Significa che 'consumano' solo 38 kwh per metro



quadrato contro le 170 della media delle abitazioni italiane, cioe' meno di un quarto. La struttura portante e' in legno e le pareti esterne sono rivestite con strati multipli di pannelli isolanti di lana di roccia, legno mineralizzato e fibra vegetale di canapa. Non sono utilizzati materiali nocivi e inquinanti, ne' solventi chimici o isolanti sintetici. Il riscaldamento e' di tipo geotermico. L'acqua viene riscaldata con una pompa di calore in modo da garantire il riscaldamento a pavimento. L'acqua per usi idrotermosanitari e' garantita da pannelli solari. Soltanto in caso eccezionale di freddo intenso una piccola caldaia a metano di quelle che normalmente riscaldano un piccolo appartamento, sara' sufficiente per offrire temperatura confortevole a tutti e 5 gli alloggi. La casa viene realizzata da Sistem Costruzioni di Castelvetro (Modena) per un importo di 680 mila euro. Ogni appartamento costa circa 135 mila euro.

Nella foto: gli appartamenti

